

ARCHIVIO DI STATO DI LUCCA

Oggetto: Lucca –Determina a Contrarre per l'affidamento tramite MEPA di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di antifurto, antintrusione e antirapina; dell'impianto elettrico e illuminazione di sicurezza; dell'impianto di rilevazione incendio, sia per la sede principale dell'Archivio di Stato di Lucca (piazza Guidiccioni, n. 8 – Lucca), sia della sede secondaria (via dei pubblici macelli, n. 155 – Lucca) per l'anno 2020

CIG: ZF42B73AAF

Considerato che è necessario procedere all'affidamento della manutenzione ordinaria dei sistemi di sicurezza, illuminazione e rilevazione incendi, sia della sede principale (piazza Guidiccioni, 8), sia della sede secondaria (via dei Pubblici Macelli, 155) dell'Archivio di Stato di Lucca;

Vista la normativa in vigore in materia di Lavori Pubblici, D.Lgs 50/2016;

Visto l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;

- considerato che, in assenza di apposita convenzione Consip, le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico (M.E.P.A.);

- la L. n. 94/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012, stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi anche di importo inferiore ad € 200.000,00;

- ritenuto di approvare l'allegato Capitolato necessario all'avvio della procedura sulla piattaforma M.E.P.A.;

- ritenuto di individuare quale sistema di scelta del contraente quello degli appalti di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria, mediante procedura negoziata, ai sensi **dell'art. 36 D. Lgs n. 50/2016** ed evidenziato che l'importo dei lavori posto a base di gara ammonta a € 4.900,00 (quattromilanovecento//00) (escluso IVA), importo inferiore a € 40.000,00 iva esclusa e che per tale importo è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, ai sensi comma 2 lettera a dell'art.36 D.Lgs.50/2016. Poiché il tempo lavoro/uomo è inferiore ai cinque giorni

lavorativi di cui al Dlgs. 81/2008 e s.m.i. non si rileva la necessità di imputare particolari oneri per la sicurezza;

- considerato che la ditta Marcheschi Fabio, che per la prima volta ha avuto nell'anno 2019 l'appalto diretto sugli impianti elettrico, antintrusione e di rilevazione fumi e di allarme anticendio di entrambe le sedi dell'Archivio di Stato di Lucca, ha condotto con serietà e professionalità nonché con piena soddisfazione di questo Archivio le mansioni di manutentore; considerato altresì che, anche per singoli e incarichi pregressi di manutenzione anteriormente al 2018, la suddetta ditta ha acquisito un grado notevole di conoscenza degli impianti, tutti pressoché privi di documentazione tecnica e di schemi tecnici, spesso, specialmente quelli di palazzo Guidiccioni, realizzati per aggiunte successive e talvolta in deroga; considerato anche che la sopradetta ditta ha prestato consulenza tecnica ai progettisti incaricati di completare la ristrutturazione della sede secondaria e di adeguare gli impianti esistenti sulla parte già completata, ha acquisito ulteriori e specifiche e approfondite conoscenze sugli impianti e sulle loro problematiche; nonostante la vigenza del principio di rotazione nell'affidamento di lavori, servizi e forniture anche di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 etc., applicando quanto nello specifico previsto in deroga al principio di cui sopra dalla circolare 52 MiBACT – DGA – Servizio I del 17-10-2019 prot. 18862, si ritiene di particolare utilità ed economicità per l'Amministrazione, in considerazione anche dei prossimi lavori di ristrutturazione della seconda sede e dei conseguenti lavori di adeguamento degli impianti ivi esistenti, confermare anche per il 2020 l'affidamento della manutenzione ordinaria e programmata degli impianti di cui all'oggetto alla sopra citata ditta;

Tutto ciò considerato

DETERMINA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

Si ritiene utile e opportuno per una migliore resa tecnica ed amministrativa di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al MEPA, attraverso trattativa diretta con la ditta Marcheschi Fabio P.I. 01908560467 aderente al bando "Servizi di manutenzione impianti"

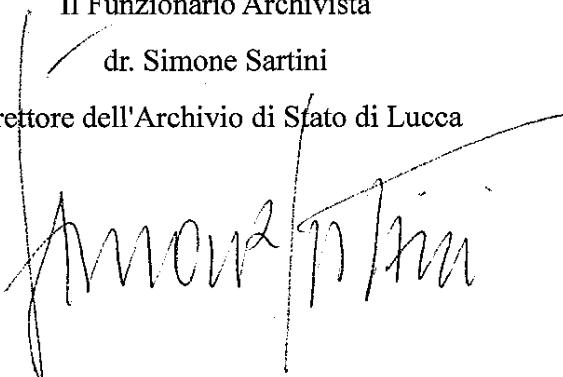
Si dà atto che l'importo affidato, graverà sui fondi MiBACT erogati a favore di questo Istituto nell'anno 2020

08/01/2020

Il Funzionario Archivistica

dr. Simone Sartini

direttore dell'Archivio di Stato di Lucca

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read 'Simone Sartini', is written over the printed name and title.



MINISTERO PER BENI E PER LE ATTIVITÀ CULTURALI

ARCHIVIO DI STATO DI LUCCA

OGGETTO: Capitolato relativo al servizio di manutenzione programmata degli impianti di antintrusione, elettrici e illuminazione e di rilevazione fumi installati presso sede principale e sede secondaria dell'Archivio di Stato di Lucca. **PERIODO GENNAIO/DICEMBRE 2020**

CIG: ZF42B73AAF

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

1) ANTIFURTO, ANTINTRUSIONE E ANTIRAPINA

(SEDE PRINCIPALE, palazzo Guidiccioni n. 8 – Lucca)

(SEDE SECONDARIA, complesso ex Macelli comunali, via dei pubblici macelli, 155 – Lucca)

1.1 Interventi di manutenzione preventiva

Verifiche previste:

- Controllo della tensione di alimentazione della centrale.
- Controllo della regolare connessione del conduttore di terra.
- Tensione erogate dagli alimentatori di centrale ed eventuali alimentatori in campo, con e senza batterie collegate.
- Tensione di ogni batteria (in assenza di rete) a vuoto e con il carico di tutto l'impianto.
- Tensione delle batterie delle sirene previo scollegamento della alimentazione di carica.
- Corretta funzionalità di tutta la sensoristica in campo, con eventuale taratura di microfoni e volumetriche.
- Verifica del software di centrale di corrette segnalazioni locali e a distanza di:
 - manomissione linee
 - allarmi ad impianto inserito relativi a:
 - microfoni
 - contatti
 - volumetriche
 - antirapina.
- Verifica del funzionamento dei relè di allarme.
- Corretta funzionalità delle spie luminose di segnalazione
- Verifica della qualità di immagine sul pannello remoto e della funzionalità della tastiera/e.
- Invio segnali di allarme ai destinatari, concordando le prove con il personale responsabile

1.2 Interventi di manutenzione correttiva.

ORARIO DI RICEZIONE DELLE CHIAMATE	Tutti i giorni lavorativi – dalle ore 08:30 alle ore 18:00.
ORARIO DI EFFETUAZIONE DELL'INTERVENTO	Tutti i giorni – dalle ore 08:30 alle ore 20:00



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



MINISTERO PER BENI E PER LE ATTIVITÀ CULTURALI
ARCHIVIO DI STATO DI LUCCA

TEMPO DI RIPRISTINO RISOLUTIVO PER LA SOSTITUZIONE DI PARTI DEL NORMALE CORREDO DI SCORTA	24 ore giorni feriali
TEMPO DI RIPRISTINO RISOLUTIVO PER LA SOSTITUZIONE DI PARTI MANCANTI NEL NORMALE CORREDO DI SCORTA.	48 ore giorni feriali 72 ore giorni festivi
TARIFFAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE CORRETTIVA	Ora ordinaria tecnico specializzato 25€/h Materiale sconto 30% prezzo di listino
FATTURAZIONE INTERVENTI	Entro la fine del mese in cui sono state svolte le attività-

Resta inteso che tutti gli interventi che dovessero derivare da:

- modifica delle apparecchiature e/o sistemi, a seguito di nuove applicazioni eventualmente richieste, se non dovute per patti espressi;
- smontaggio, spostamento e reinstallazione delle apparecchiature in luogo diverso da quello in essere;
- riparazione di guasti dovuti a fatti dolosi non imputabili alla ditta appaltatrice o dovuti a cause di forza maggiore, quali incendi, allagamenti, esplosioni, atti vandalici, errate manovre, eventi atmosferici, ecc;
- interventi tecnici eseguiti a seguito di guasti causati da errate manovre o incuria da parte del personale della committente.

saranno considerati estranei al contratto di manutenzione preventiva e correttiva e verranno gestiti sulla base delle tariffe ordinarie concordate con la committente.

1.3 Impianti sede secondaria:

Servizio di manutenzione programmata (2 visite annuali) per impianto antintrusione con la seguente consistenza:

- Nr. 1 Centrale Inim Smart Living 10/50
- Nr 1 Alimentatore
- Nr 22 Rivelatori di movimento
- Nr 1 Tastiera LCD
- Nr 1 Combinatore Telefonico GSM
- Nr 1 Batteria 7Ah/12V
- Nr 1 Batteria 2Ah
- Nr. 1 Sirena esterna
- Nr.1 Sirena Interna

- Nr. 1 Centrale Guardall e relativi sensori (parte espositiva)



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



MINISTERO PER BENI E PER LE ATTIVITÀ CULTURALI

ARCHIVIO DI STATO DI LUCCA

1.3 Impianti sede principale:

Servizio di manutenzione programmata (2 visite annuali) per impianto antintrusione con la seguente consistenza:

- Nr. 1 Centrale Galaxi Dimension 48
- Nr 1 Alimentatore
- Nr 13 Rivelatori di movimento
- Nr. 2 Barriera lineare
- Nr 1 Tastiera LCD
- Nr 1 Combinatore Telefonico GSM
- Nr 1 Batteria 7Ah/12V
- Nr 1 Batteria 17Ah/12V

2) IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

(SEDE PRINCIPALE, palazzo Guidiccioni n. 8 – Lucca)

(SEDE SECONDARIA, complesso degli ex Macelli, via dei pubblici macelli, 155 – Lucca)

Servizio di manutenzione programmata (2 visite annuali) per entrambe le sedi. Gli interventi di manutenzione non ordinaria verranno conteggiati in economia al costo orario di € 25.00

ILLUMINAZIONE

- Controllo funzionamento lampade di emergenza.
- Controllo di funzionamento lampade di sicurezza vie di esodo.

DI SICUREZZA

- Esecuzione della manovra di accensione e spegnimento delle suddette con verifica della durata conforme della batteria.
- Relazione sulla verifica effettuata.

IMPIANTO

ELETTRICO

- Controllo e pulizia di tutti i quadri elettrici presenti
- Esecuzione della manovra di prova di tutti i differenziali presenti sui quadri elettrici.
- Controllo visivo degli apparati di illuminazione e prove di accensione/spegnimento. Da effettuarsi una volta all'anno.

3) IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI

(SEDE PRINCIPALE, palazzo Guidiccioni n. 8 – Lucca)

(SEDE SECONDARIA, complesso degli ex Macelli, via dei pubblici macelli, 155 – Lucca)

3.1 Interventi di manutenzione preventiva



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



MINISTERO PER BENI E PER LE ATTIVITÀ CULTURALI
ARCHIVIO DI STATO DI LUCCA

RILEVAZIONE INCENDIO	• Prova dei rivelatori mediante strumentazione apposita. • Pulizia esterna dei rivelatori. • Controllo segnalazioni acustiche e luminose.
---------------------------------	---

3.2 Interventi di manutenzione correttiva

ORARIO DI RICEZIONE DELLE CHIAMATE	Tutti i giorni lavorativi – dalle ore 08:30 alle ore 18:00.
ORARIO DI EFFETUAZIONE DELL'INTERVENTO	Tutti i giorni – dalle ore 08:30 alle ore 20:00
TEMPO DI RIPRISTINO RISOLUTIVO PER LA SOSTITUZIONE DI PARTI DEL NORMALE CORREDO DI SCORTA.	24 ore giorni feriali
TEMPO DI RIPRISTINO RISOLUTIVO PER LA SOSTITUZIONE DI PARTI MANCANTI NEL NORMALE CORREDO DI SCORTA.	48 ore giorni feriali 72 ore giorni festivi
TARIFFAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE CORRETTIVA	Ora ordinaria tecnico specializzato 25€/h Materiale sconto 30% prezzo di listino
FATTURAZIONE INTERVENTI	Entro la fine del mese in cui sono state svolte le attività-

Resta inteso che tutti gli interventi che dovessero derivare da:

- modifica delle apparecchiature e/o sistemi, a seguito di nuove applicazioni eventualmente richieste, se non dovute per patti espressi;
- smontaggio, spostamento e reinstallazione delle apparecchiature in luogo diverso da quello in essere;
- riparazione di guasti dovuti a fatti dolosi non imputabili alla Ditta appaltatrice o dovuti a cause di forza maggiore, quali incendi, allagamenti, esplosioni, atti vandalici, errate manovre, eventi atmosferici, ecc;
- interventi tecnici eseguiti a seguito di guasti causati da errate manovre o incuria da parte del personale della committente;



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



MINISTERO PER BENI E PER LE ATTIVITÀ CULTURALI

ARCHIVIO DI STATO DI LUCCA

saranno considerati estranei al contratto di manutenzione preventiva e correttiva e verranno gestiti sulla base delle tariffe ordinarie concordate con la committente.

3.3 Impianti sede principale

Servizio di manutenzione programmata (2 visite annuali) per l'impianto rivelazione incendio con la seguente consistenza: Periodo Gennaio 2020/Dicembre 2020

Descrizione impianti:

- Nr. 1 Centrale impianto rivelazione incendio modello Algolite Honeywell.
- Nr. 3 Centrali per impianti controllo dispositivi di spegnimento modello UDS 3N.
- Nr. 1 Centrali per impianti controllo dispositivi di spegnimento modello UDS 2N.
- Nr.2 Dispositivi di segnalazione verso gli istituti di vigilanza giurata e verso le forze dell'ordine e vigili del fuoco.

3.4 Impianti sede secondaria

Servizio di manutenzione programmata (2 visite annuali) per l'impianto rivelazione incendio con la seguente consistenza: Periodo Gennaio 2020/Dicembre 2020

Descrizione impianti:

- Nr. 1 Centrale impianto rivelazione incendio modello Inim SmartLoop 2080L.
- Nr. 18 Centrali per impianti controllo dispositivi di spegnimento modello Inim SmartLine .
- Nr.2 Dispositivi di segnalazione verso gli istituti di vigilanza giurata e verso le forze dell'ordine e vigili del fuoco.
- N. 1 centrale Notifier per area espositiva

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E CORRISPETTIVO

Considerato che la L. n. 94/2012 di conversione del D.l. n. 52/2012, stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono ricorrere al MEPA per tutti gli acquisti di beni e servizi e ritenuto di individuare quale sistema di scelta del contraente quello degli appalti di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 D.Lgs n. 50/2016, visto l'importo dei lavori inferiore a 40.000,00 euro Iva esclusa, si ritiene utile procedere all'affidamento attraverso trattativa diretta ai sensi comma 2 lett. a dell'art. 36 D.Lgs n. 50/2016 con la ditta FABIO MARCHESCHI P.I. 01908560467 aderente al bando "Servizi di manutenzione impianti" considerato che la manutenzione degli impianti antifurto e gli interventi straordinari sugli impianti elettrici sono stati svolti in epoche pregresse dalla suddetta Ditta in modo più che soddisfacente. Data la natura esterna del servizio e considerato che si svolge nei periodi di assenza del personale si ritiene inesistente il rischio di interferenza e pertanto non si prevedono



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



MINISTERO PER BENI E PER LE ATTIVITÀ CULTURALI
ARCHIVIO DI STATO DI LUCCA

particolari oneri, tranne la sottoscrizione tra le parti di un verbale di riunione e coordinamento al fine di definire le comunicazioni in caso di interventi manutentivi presso le sedi che possano interferire con le attività delle guardie giurate. Nel caso di lavorazioni che rientrassero nel campo di applicazione del DUVRI, in ottemperanza all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, tale documento verrà redatto.

Importo da affidare sede principale e secondaria:

- € 4.900,00 (Quattromilanovecento/00) IVA esclusa.

IL DIRETTORE
dr. Simone Sartini
(firmato digitalmente)



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI